A Průvodní zpráva

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.4 Stupeň dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

a) Název stavby

**„ODSTRANĚNÍ ZEMNÍ VLHKOSTI V SUTERÉNU BUDOVY B+C ZÁKLADNÍ ŠKOLY V ČERNOŠICÍCH“**

b) Místo stavby

Pod Školou č.p. 447, Černošice, Středočeský kraj

Parcely č. 2658/1, 2661/1, 2665/1, 2665/3, 2665/4, vše LV 10001, k.ú. Černošice

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

MĚSTO ĆERNOŠICE

Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ 002 41 121

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ,s.r.o.

Podolská 888/12, 147 00 Praha 4 – Braník

IČ 272 25 771

a) Hlavní projektant

Ing.arch. Lukáš Velíšek, ČKA 00394 – autorizace se všeobecnou působností

Kontakty: mobil 602 237 150, mail [velisek@aaales.cz](mailto:velisek@aaales.cz)

b) Projektanti jednotlivých částí

- architektonicko-stavební řešení – Ing.arch. Jakub Havel, ČKA 03974 – obor architektura

- stavebně konstrukční řešení – Ing. Miroslav Šalplachta, ČKAIT 0001535 – statika a dynamika

- ZTI – kanalizace – Ing. Petr Štěpánek, ČKAIT 0008399 – TPS technická zařízení

- ochrana před bleskem, Otakar Chládek, ČKAIT 0009111 – TPS elektrotechnická zařízení

**A.1.4 Stupeň dokumentace**

Předkládaná dokumentace je ve smyslu zadání zpracována jako jednostupňová pro územní a stavební řízení v podrobnosti Dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Geodetické zaměření stávajícího stavu, ZKPL Ing. Pavel Láznička, 20.11.2015

- DPS SPORTOVNÍ HALA U ZŠ ČERNOŠICE - MOKROPSY, koordinační situace stavby 1:250, Grido, architektura a design, s.r.o., 19.9.2014

- DSP Zateplení objektů B,C,D – ZŠ Černošice, S-PROJEKT PRAHA, s.r.o., 10/2014

- DPS Vestavba pěti tříd do podkroví ZŠ Černošice, S-PROJEKT PRAHA, s.r.o., 9/2014

- DÚR/SP Centrální šatny ZŠ Černošice, Grido, architektura a design, s.r.o., 27.2.2015

- UPO geologický průzkum, RNDr. Vilém Sýkora, 2004

- STAPOS geologické zkoušky, Ing. Petr Procházka, Mgr. Jeroným Lešner, 2014

- Stavebně technický průzkum, Diagnostika staveb, Dostál/Potužák, 01/2016

- Doměření pozemku a stavby na místě

**A.3 Údaje o území**

a) Rozsah řešeného území

Nově zastavěná plocha 1.PP 66,0m2

Plochy prováděných betonových dlažeb 526,8m2

b) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Zastavěná plocha stávajícího objektu B+C se nachází v ochranném pásmu sousední malé lesní plochy.

c) Odtokové poměry

Území je odvodněno do areálové kanalizace. Navrhovaná stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

d) Soulad s územně plánovací dokumentací

Stávající objekt B+C, a tedy i navrhované stavební úpravy, se podle platného územního plánu nachází OV – plochy občanského vybavení. Stavba je v souladu funkčními regulativy dané plochy.

e) Předpokládané projednání podle stavebního zákona

Na základě konzultace s místně příslušným stavebním úřadem předpokládáme, že stavba bude povolena na základě ohlášení podle §104 Stavebního zákona.

f) Dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy nemění funkční a kapacitní využití objektu B+C.

g) Splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky DOSS budou zapracovány po projednání dokumentace, v čistopise, který bude přílohou ohlášení stavby.

h) Výjimky a úlevová řešení

Návrh nepředpokládá nezbytnost schválení výjimek z ustanovení platných zákonů, vyhlášek a technických norem.

i) Související a podmiňující investice

Stavba není podmíněna dalšími investicemi.

Stavba proběhne ve stejném termínu (červen – září 2016) jako novostavba Centrálních šaten mezi objektem B+C a objektem D.

Jako samostatná, časově oddělená etapa, proběhne v letních měsících roku 2018, červenci a srpnu, náhrada tzv. obětovaných omítek za definitivní sanační omítky. Tato etapa proběhne pouze uvnitř budovy bez nároku na zábor vnějších prostranství.

j) Seznam pozemků a staveb

- Vlastníkem všech dotčených pozemků i staveb je MĚSTO ČERNOŠICE, IČ 002 41 121.

- Všechny dotčené pozemky a stavby se nacházejí v k.ú. Černošice.

- Všechny dotčené pozemky a stavby jsou součástí listu vlastnictví 10001.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Parcelní číslo | Výměra  m2 | Druh pozemku | Využití pozemku | Stavba na pozemku |
| 2658/1 | 2141 | Zastavěná plocha a nádvoří | - | Č.p. 447 |
| 2661/1 | 1155 | Ostatní plocha | Sportoviště a rekreační plocha | - |
| 2665/1 | 310 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | - |
| 2665/3 | 1292 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | - |
| 2665/4 | 121 | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | - |

**A.4 Údaje o stavbě**

a) Ve smyslu stavebního zákona jde o změnu dokončené stavby.

b) Jde o stavební úpravy. Stavba funkčně navazuje na provedené zateplení nadzemní části. Jde zejména o vybudování předstěny, která vytvoří odvětraný prostor před obvodovými stěnami suterénu. V rámci stavby se nepředpokládá změna účelu užívání žádného ze stávajících prostorů ZŠ.

c) Jde o trvalou stavbu.

d) Stavba nebí chráněna podle jiných právních předpisů (jako kulturní památka apod.)

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby předpokládáme, že stavba bude realizována jako jeden stavební objekt:

SO 1 – Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B+C Základní školy v Černošicích

V rámci tohoto stavebního objektu jsou řešeny následující profese:

D.3 ZTI – kanalizace

D.4 Ochrana před bleskem

Zpracoval: Ing.arch. Lukáš Velíšek